

Wohnhaus mit Wohnrecht - Rust am See!



Immobiliennummer:	29522	Lage:	Zentrumsnahe
Ort / Region:	Rust	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 - 120 m ²	Energieausweis:	HWB 59
Grundfläche:	ca. 580 m ²		
Nutzfläche:	ca. 120 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Geldanlage - Investieren Sie in Grund und Boden im schönen Rust am See!

Detailbeschreibung

Der Besitzer möchte die Immobilie verkaufen und weiter darin wohnen.

Sie erwerben das Haus mit Grund in zentraler Lage zu einem attraktiven Kaufpreis und legen Ihr Kapital sicher in Grund und Boden wertbeständig an.

Ausstattung

- Großer Wohnraum mit Küche und Esszimmer
- Bad/WC

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Diele
- Schlafzimmer, Büro
- Werkstatt etc.

Zusätzliche Ausstattung:

- Solaranlage
- Regenwassertank
- Holzetafenheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung. Senden Sie mir bitte eine Anfrage!

Vielen Dank!

Franz Baumgartner

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



