

## **FAMILIENTRAUM-Geräumiges sonniges Wohnhaus in Toplage mit großem Garten - Das Tor zum Weinland-Schilcherland!**



**Immobiliennummer:** 30263  
**Ort / Region:** Lannach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 210 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 36/fGEE 0.71

### **Kurzbeschreibung**

Lannach - "Das Tor zur Südsteiermark - Weinland - Schilcherland" -

### **Detailbeschreibung**

Aus 2 Wohneinheiten wurde dieses tolle ca. 210 m<sup>2</sup> große Reihenhaus mit großen Terrasse mit viel Grünfläche toll gestaltet.

Das Zentrum des Hauses befindet sich im Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss. Der Kachelofen dient nicht nur als dekoratives Element sondern lädt zum Verweilen auf der Ofenbank ein.

Über das Wohn-/Esszimmer gelangt man zu der großen Terrasse mit viel Grünfläche, da kann man die Seele

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

baumeln lassen.

Im Obergeschoss gelangt man über eine geschwungene Holzstiege.

Weiters haben Sie 4 Garagenplätze, Nebengebäude, .....

### **Ausstattung**

Neubau mit ca. 210 m<sup>2</sup> + ca. 8 m<sup>2</sup> Balkon

Garagenplätze ca. 49 m<sup>2</sup>

Nebengebäude ca. 27 m<sup>2</sup>

Teilbar in 2-3 Wohnungen

derzeit 2 Badezimmer

Wärmepumpe

usw. ....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



